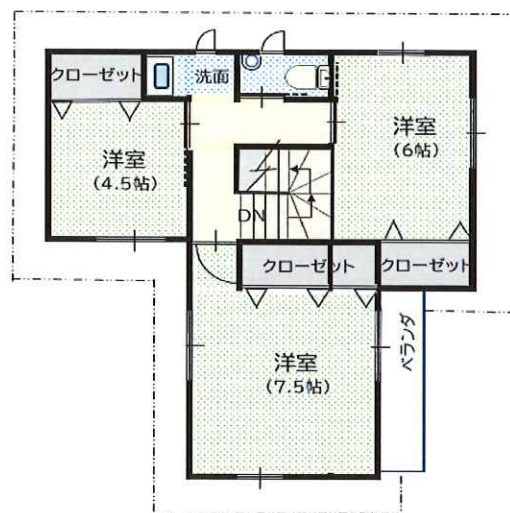


加古川市 別府町新野辺北町

家族が大好きな人の
夢を叶えます。

- ☆家事動線を優先しました！
- ☆日々の買い物は勝手口から直接キッチンへ運べます。
- ☆広いポーチは自転車だって濡らしません。
- ☆2階にもトイレと洗面を装備しました。
- ☆エアコン・カーテン・照明・玄関収納・食器棚等を標準装備しています。
- ☆標準外構工事を含みます。

参考プラン



2階平面図

1階 49.68㎡
2階 48.02㎡
97.70㎡ (29.55坪)

新築 一戸建

別府

3LDK

土地価格 920万円

所在地	加古川市別府町新野辺北町八丁目 (5号地)		
交通	山陽電鉄 線 別府 駅	別府駅より徒歩12分	
土地	109.77 ㎡ 33.20 坪	ほかに 私道面積	41.71
構造・規模	木造瓦葺2階建		
面積	97.7 ㎡		
建物名	29.55 坪		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
築年月		駐車場	敷地内1台
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西側専用通路(幅員5.6m)に2.8m接道		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	4号地、5号地は送電線的地役権設定あり。 専用通路は地目が公衆用道路です。 下水道受益者負担金:274円/㎡ インターネット掲載不可		

兵庫県知事(7)第400823号

〒674-0074 明石市魚住町清水2354-3



TEL 078-942-1300
FAX 078-942-8870

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	(3%+6万)+税	

物件番号