

稲美町国岡4丁目

☆最後の1区画です！

☆建築条件無し

☆開発許可

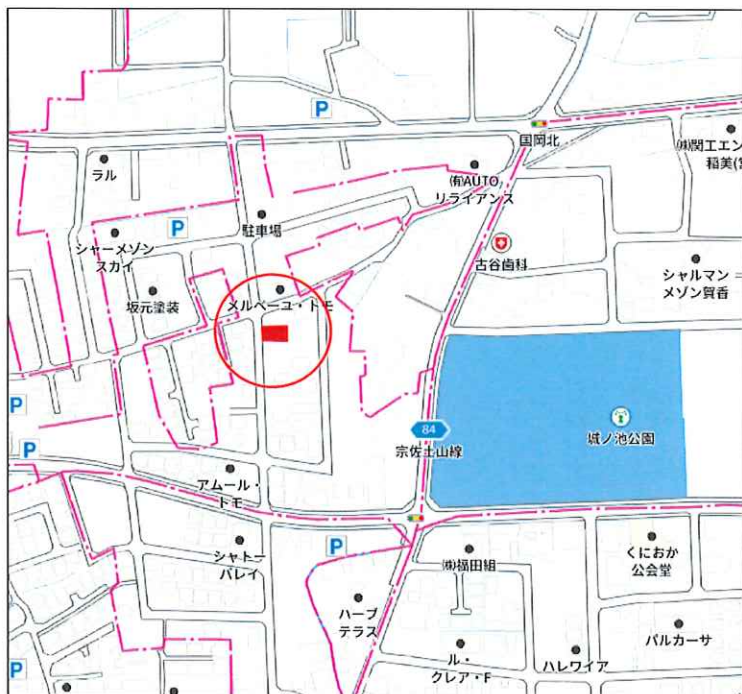
兵庫県指令

東播(加土)(建)

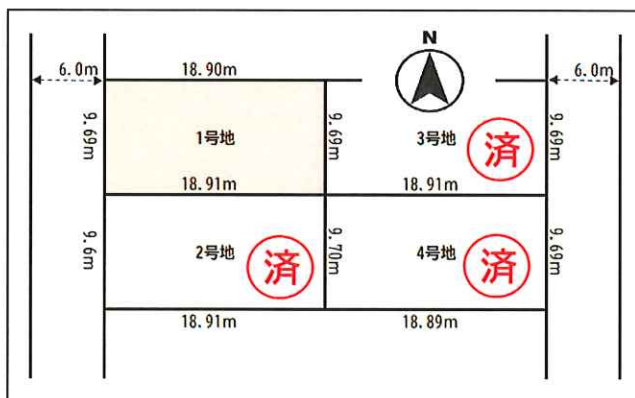
第1-8号(5稲美)

令和5年5月25日

インターネット掲載不可



	面 積		価 格
1号地	183.42 m ²	55.48 坪	1,460 万円
2号地	183.48 m ²	55.50 坪	済
3号地	183.43 m ²	55.48 坪	済
4号地	183.51 m ²	55.51 坪	済



物件種目	売土地	
概要	最適用途	住宅用地
	最寄駅	土山
	価格	1,460 万円

物件 内容	所在地	加古郡稲美町国岡4丁目120-1				
	交通	土山駅より神姫バス20分 国岡5丁目 停 徒歩5分				
	面積	183.42	㎡	他に私道 等の面積	-	㎡
		55.48	坪		-	坪
	土地権利	所有権		地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居	
	建蔽率	50%		容積率	100%	
	その他法令 上の制限	壁面後退1m、絶対高さ10m、法22条地域				
	接道状況	西側、幅員6m公道に9.6m接道				
	設備	公営水道・公共下水・都市ガス				
備考	現況	更地		引渡し日	ご相談	
	引渡条件	ご相談				
	＊下水道受益者負担金 300円/㎡ ＊水源開発分担金 1戸/150,000円(税込) ＊給水メーター分担金 1戸192,500円(税込) 口径20mm用					

兵庫県知事(7)第400823号



〒674-0074 明石市魚住町清水2354番地の3
TEL:078-942-1300(代) FAX:078-942-8870

URL: <http://www.kohwa-hometec.co.jp/>
E-mail: ko-wa@ko.plamail.jp

取引態様	手数料	情報公開日
売主	なし	

物件番号