

別府町新野辺北町

建築条件無し！

☆専用通路は幅員5.6m有ります！
スムーズに通行できます。



	面 積		価 格
1号地	117.67 m ²	35.59 坪	済
2号地	117.19 m ²	35.44 坪	済
3号地	147.03 m ²	44.47 坪	済
4号地	183.18 m ²	55.41 坪	済
5号地	151.50 m ²	45.82 坪	920 万円

最後の
1区画です

45.82坪
920万円



売 土 地

住宅用地

別 府

109.77m²
(33.2坪)

別途

私道面積
41.71m²

920万円

3.3m²
単価

加古川市別府町新野辺北町八丁目58番4

山陽電鉄本線 別府駅 徒歩12分

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層

建ぺい率 60 % 容 積 率 200 %

法令上の制限 第3種高度地区

引渡条件 相談

現 況 更地 引 渡 日 相談

接道状況 南西側専用通路（幅員5.6m）に2.8m接道

設 備 公営水道・公共下水・都市ガス

備 考 4号地、5号地は送電線の地役権設定あり。
専用通路は地目が公衆用道路です。
下水道受益者負担金：274円/㎡

インターネット掲載不可

兵庫県知事(7)第400823号



〒674-0074 明石市魚住町清水2354-3

TEL 078-942-1300

FAX 078-942-8870

■取引態様	■手 数 料	■情報公開日
売主	(3%+6万) × 税	

物件番号