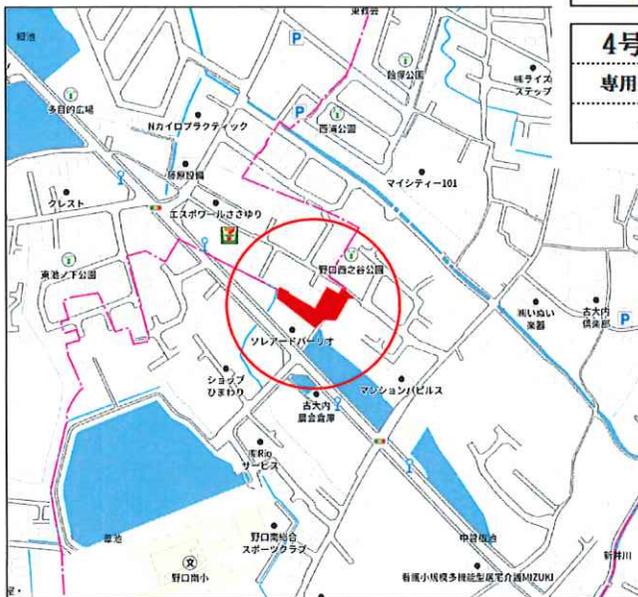


加古川市野口町 長砂+古大内



	面積		価格
1号地	144.98 m ²	43.85 坪	済
2号地	140.74 m ²	42.57 坪	済
3号地	194.87 m ²	58.94 坪	済
4号地	225.05 m ²	68.07 坪	
専用通路	43.33 m ²	13.10 坪	
合計	268.38 m ²	81.18 坪	2,130 万円

開発団地 全4区画

*各部寸法は仕上りを保証するものではありません



☆建築条件無し

☆開発許可番号
加ま指 第1-14号 (R7)
令和7年10月7日

物件種目	売土地	
概要 最適用途	住宅用地	
最寄駅	JR山陽線 東加古川	
価格	2,130 万円~	

所在地	1号地・2号地 加古川市野口町長砂 3号地・4号地 加古川市野口町古大内			
交通	東加古川駅より徒歩25分 加古バス 古大内中曾瀬会館前より徒歩3分			
面積	別表による	m ²	他に私道等の面積	m ²
土地権利	所有権	地目	宅地・田	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居	
物件内容 建蔽率	60%	容積率	200%	
その他法令上の制限	第3種高度地区、法22条区域			
接道状況	開発道路に接道 4号地は専用通路を介して接道			
設備	公営水道・公共下水・都市ガス			
現況	開発工事中	引渡し日	ご相談	
引渡条件	☆地目は宅地に変更後お引渡し ☆開発工事完了検査後お引渡し			
備考	下水道受益者負担金 274円/m ² インターネット掲載不可			

兵庫県知事(7)第400823号



〒674-0074 明石市魚住町清水2354番地の3
TEL:078-942-1300(代) FAX:078-942-8870

URL: <http://www.kohwa-hometec.co.jp/>
E-mail: ko-wa@ko.plamail.jp

取引態様	手数料	情報公開日
売主	3%(税込)	

物件番号