

別府町新野辺北町 建築条件無し

	面 積		価 格
1号地	117.67 m ²	35.59 坪	済
2号地	117.16 m ²	35.44 坪	済
3号地	147.44 m ²	44.60 坪	済
4号地	183.16 m ²	55.40 坪	商 230 万円
5号地	151.48 m ²	45.82 坪	960 万円



4号地



専用通路



5号地



売 土 地

住宅用地

別 府

土地面積	151.48m ² ~	別途	無し
価格	960万円~	3.3m ² 単価	

物件所在地	加古川市別府町新野辺北町八丁目58番1・59番
交通	山陽電鉄本線 別府駅 徒歩12分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	第3種高度地区		
引渡条件	相談		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	南西側公道幅員6.0m		
設 備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備 考	4号地、5号地は送電線の地役権設定あり。 専用通路は地目が公衆用道路です。 下水道受益者負担金：274円/m ² インターネット掲載不可		

兵庫県知事(7)第400823号



〒674-0074 明石市魚住町清水2354-3

TEL 078-942-1300

FAX 078-942-8870

■取引態様	■手 数 料	■情報公開日
売主	(3%+6万)×税	

物件番号