

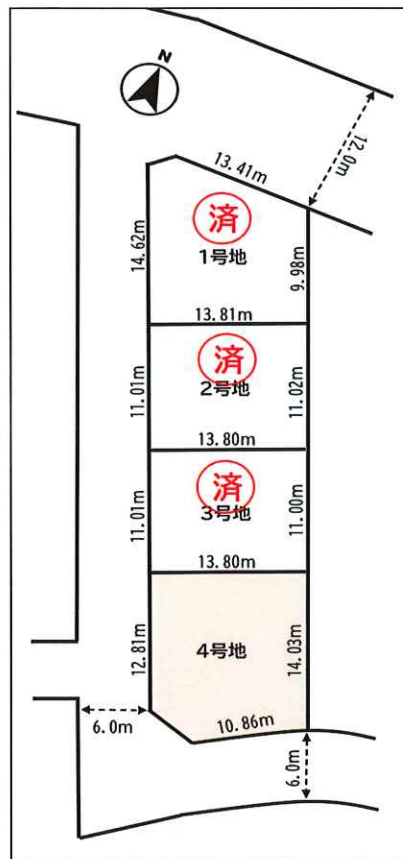
稲美町国岡2丁目

インターネット掲載不可

建築条件無し

	面 積		価 格	
1号地	182.20 m ²	55.11 坪	済	万円
2号地	152.20 m ²	46.04 坪	済	万円
3号地	152.20 m ²	46.04 坪	済	万円
4号地	200.39 m ²	60.61 坪	1,530	万円

*開発許可
兵庫県指令東播(加土)(建)
第1-7号(5稲美)
令和5年5月25日



売 土 地

住宅用地

土 山

土地面積	200.39m ²	別途	無し
価 格	1,530万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	加古郡稲美町国岡2丁目		
	104番、109番より分筆地		
交 通	JR山陽本線 土山駅 バス20分 神姫バス 国岡5丁目 停 徒歩9分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容 積 率	100 %
法令上の制限	壁面後退1m、絶対高さ10m以下、法22条地域		
引渡条件	相談		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	西側 6.0m、南側 6.0m		
設 備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備 考	* 下水道受益者負担金 300円/1m ² * 水源開発分担金 1戸/150,000円(税込) * 給水メーター分担金 1戸/192,500円(税込) 口径20mm用		

兵庫県知事(7)第400823号



株式会社
コーワホームテック

〒674-0074 明石市魚住町清水2354-3

TEL 078-942-1300

FAX 078-942-8870

■取引態様	■手 数 料	■情報公開日
売主	なし	

物件番号