

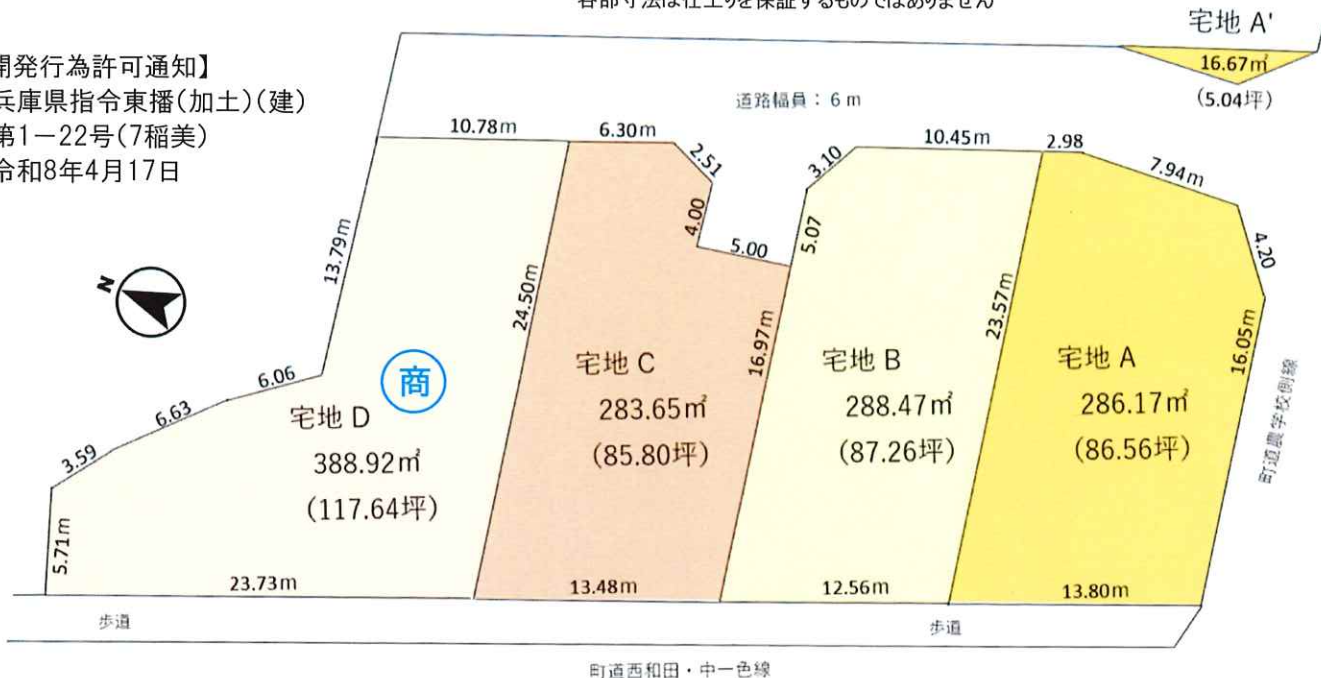
# 稲美町中一色

インターネット掲載不可

【開発行爲許可通知】

兵庫県指令東播(加土)(建)  
第1-22号(7稲美)  
令和8年4月17日

各部寸法は仕上りを保証するものではありません



## 【価格表】

	面積		価格
宅地 A	286.17 m <sup>2</sup>	86.56 坪	1,810 万円
宅地 A'	16.67 m <sup>2</sup>	5.04 坪	
宅地 B	288.47 m <sup>2</sup>	87.26 坪	1,830 万円
宅地 C	283.65 m <sup>2</sup>	85.80 坪	1,800 万円
宅地 D	388.92 m <sup>2</sup>	117.64 坪	2,110 万円

物件種目	<b>売土地</b>		
概要	最適用途	戸建住宅	
	最寄駅	JR東加古川	
	価格	1,800	万円～

所在地	加古郡稲美町中一色96-2			
交通	JR東加古川駅より徒歩21分(約1.65km)			
物件内容	土地権利	所有権	地目	田 (宅地に変更します)
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
	建蔽率	60%	容積率	200%
	法令上の制限	防火・準防火、法22条 指定無し		
	接道状況	宅地Aは三方接道 宅地B～Dは二方接道		
	引渡条件	相談		
現況	開発工事中	引渡し日	造成完了後	
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス			
備考	1.水道分担金 192,500円 2.水源開発費 150,000円 3.下水負担金 300円/m <sup>2</sup>			

兵庫県知事(7)第400823号



〒674-0074 明石市魚住町清水2354番地の3  
TEL:078-942-1300(代) FAX:078-942-8870

URL: <http://www.kohwa-hometec.co.jp/>  
E-mail: [ko-wa@navy.plala.or.jp](mailto:ko-wa@navy.plala.or.jp)

取引態様	手数料	情報公開日
売主	なし	

物件番号