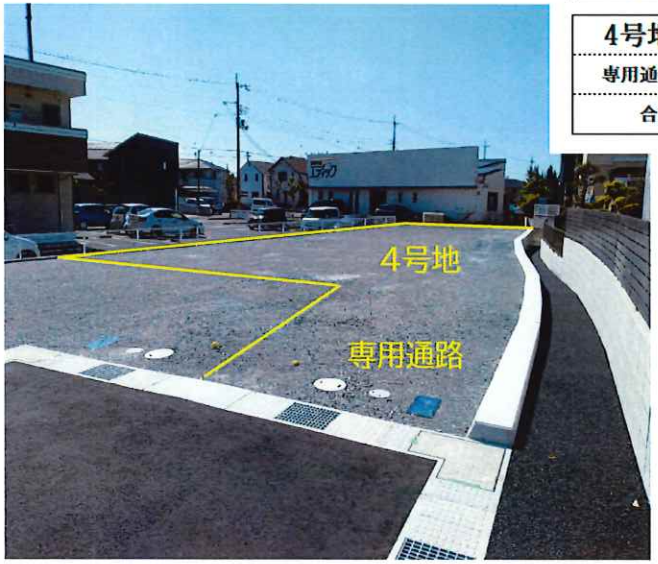
加古川市
野口町古大内

	面積		価格
1号地	144.98 ㎡	43.85 坪	済
2号地	140.74 ㎡	42.57 坪	済
3号地	194.87 ㎡	58.94 坪	済
4号地	225.05 ㎡	68.07 坪	2,080 万円
専用通路	43.33 ㎡	13.10 坪	
合計	268.38 ㎡	81.18 坪	



開発団地
全４区画

残り 1区画

＊各部寸法は仕上りを保証するものではありません

☆建築条件無し

☆開発行為許可番号
令和7年10月7日 加ま指 第1-14号 （R7）

☆開発事業検査済証番号
令和8年6月10日 加ま指第275号

概要		
	物件種目	売土地
	最適用途	住宅用地
	最寄駅	JR山陽線 東加古川
	価格	2,080 万円

物件内容					
	所在地	（4号地）加古川市野口町古大内			
	交通	東加古川駅より徒歩25分 加古バス 古大内中曽禰会館前より徒歩3分			
	面積	別表による ㎡ － 坪	他に私道等の面積	－㎡ －坪	
	土地権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	その他法令上の制限	第3種高度地区、法22条区域			
	接道状況	開発道路に接道 4号地は専用通路を介して接道			
	設備	公営水道・公共下水・都市ガス			
	現況	更地	引渡し日	ご相談	
	引渡条件	登記簿による公簿面積取引とします			
備考	下水道受益者負担金 274円/㎡ インターネット掲載不可				

兵庫県知事（8）第400823号

株式会社 コーワホームテック

〒674-0074 明石市魚住町清水2354番地の3
TEL:078-942-1300(代) FAX:078-942-8870

URL:http://www.kohwa-hometec.co.jp/
E-mail:ko-wa@navy.plala.or.jp

取引態様	手数料	情報公開日
売主	3%(税込)	

物件番号